

ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № ТЖ – 17 – 1

г. Воронеж

01.04.2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосбыт», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице начальника коммерческого отдела **Шеншина Игоря Яковлевича**, действующего на основании приказа №1а от 09.01.2017г. с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Московский 175», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя правления **Подоприхиной Марины Сергеевны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Энергоснабжающая организация» (далее ЭСО) обеспечивает подачу тепловой энергии и горячей воды Абоненту через присоединенную сеть до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ЭСО, а Абонент обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) устанавливаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

2. Права и обязанности «Энергоснабжающей организации»**2.1 Энергоснабжающая организация обязана:**

2.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию и горячую воду по сетям ЭСО до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ЭСО в соответствии с установленными настоящим договором величинами теплоснабжения с поправкой на фактическую температуру наружного воздуха, согласно данным ГУ «Воронежский ЦГМС».

2.1.2. Обеспечивать гарантированную надежность теплоснабжения до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ЭСО, в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Оповещать аварийно-диспетчерские службы потребителей об аварийных ограничениях, прекращении подачи тепла или ухудшении качества горячей воды с указанием причин, и принимаемых мерах и сроках устранения.

2.1.4. Поддерживать в исправном техническом состоянии энергооборудование и сети до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

2.1.5. Выполнять требования и предписания Ростехнадзора, принятые в пределах его полномочий, и устранять нарушения, выявленные данной организацией при проведении мероприятий по контролю.

2.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Рассматривать заявку Абонента на изменение договорных величин тепловой энергии на основании проекта не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода. Изменения договорных величин потребления тепловой энергии в сторону увеличения производится только при отсутствии задолженности у Абонента за потребленную тепловую энергию и при наличии технической возможности ЭСО в пределах объемов, выполненных технических условий.

2.2.2. Допускать перерывы теплоснабжения при проведении ЭСО:

- ✓ ремонта тепловой сети, котельного оборудования и водонагревателей в летний период в соответствии с графиком согласованным с Администрацией городского округа г. Воронеж;
- ✓ при отсутствии электроэнергии;
- ✓ при отсутствии холодного водоснабжения;
- ✓ при форс-мажорных обстоятельствах.

2.2.3. Приостановить или ограничить подачу Абоненту тепловой энергии после предупреждения путем направления уведомления в следующих случаях:

- ✓ нарушения Абонентом сроков оплаты за потребленную тепловую энергию;
- ✓ присоединения систем теплоснабжения до приборов учета с момента обнаружения;
- ✓ самовольного подключения к теплосети Абонента субабонентов, новых установок или отдельных частей установок с момента обнаружения;

Энергоснабжающая организация



Абонент



- ✓ по указанию органов Ростехнадзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах полномочий;
- ✓ недопущения представителей ЭСО или Ростехнадзора к системам теплоснабжения или приборам учета;
- ✓ ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя ЭСО и Ростехнадзора;
- ✓ неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
- ✓ допущения утечки и загрязнения сетевой воды;
- ✓ при потреблении тепловой энергии без договора на отпуск тепловой энергии и горячей воды;
- ✓ в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

Возобновление отпуска тепловой энергии производится в течение 2 календарных дней с момента устранения вышеперечисленных причин, в том числе с момента полного погашения задолженности.

2.2.4. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям теплоснабжающую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные действующим законодательством. При этом самовольно присоединившийся потребитель обязан оплатить использованную тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

2.2.5. Производить прекращение или ограничение отпуска тепловой энергии Абоненту без соответствующего его предупреждения, с последующим уведомлением в течении суток, в случаях:

- ✓ необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии на теплоисточниках и теплосетях ЭСО;
- ✓ аварийного отключения энергоносителей.

2.2.6. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплоснабжения Абонента, в том числе тепловых пунктов, находящихся на балансе (в зоне эксплуатационной ответственности) потребителей.

2.2.7. Осуществлять контроль за работой коммерческих приборов учета Абонента путем снятия электронных архивов. При этом снятие архивов производится в присутствии представителя Абонента, о чем составляется соответствующий Акт.

При обнаружении факта передачи Абонентом недостоверных показаний с прибора учета, ЭСО имеет право на проведение перерасчета начислений за отпущенную тепловую энергию за весь период с даты последней поверки ЭСО прибора учета.

2.2.8. Расторгнуть договор с Абонентом при наличии у последнего признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ЭСО за поставленный коммунальный ресурс (тепловую энергию и горячую воду) в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

2.2.9. Вводить в действие согласованные с администрацией города графики ограничения и отключения тепловой энергии в случае ограничения поставки топлива со стороны поставщиков.

2.2.10. В одностороннем порядке, путем направления уведомления Абоненту, изменять свои банковские реквизиты, указанные в настоящем договоре.

2.2.11. Совместно с Абонентом, ежемесячно, оформлять акт об отпуске тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении и акт сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию.

3. Права и обязанности Абонента

3.1 Абонент обязан:

3.1.1. Оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок», а также «Правила учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.1.3. Для поддержания устойчивого гидравлического режима работы источника теплоты, согласовывать с ЭСО отключение своих теплоиспользующих установок и производить ремонт во время плановой остановки котельной.

В каждом случае перерыва теплоснабжения составляется двусторонний акт с указанием причины отсутствия теплоснабжения. При этом представители ЭСО приглашаются письмом на имя руководителя для составления акта. Акт о недопоставке услуг, подписанный двумя сторонами принимается сторонами к учету и является основанием для проведения перерасчета.

Перерыв в теплоснабжении, несогласованный с ЭСО не освобождает Абонента от оплаты договорной величины теплоснабжения.

3.1.4. Хранить, использовать в работе и предъявлять по требованию ЭСО следующие документы:

Энергоснабжающая организация Специализированная

Абонент _____

- утвержденную проектную документацию (чертежи, пояснительные записки и др.) на внутреннюю систему отопления и горячего водоснабжения со всеми последующими изменениями;

- акты приемки работ, испытаний и наладки тепловых энергоустановок и тепловых сетей, акты приемки тепловых энергоустановок и тепловых сетей в эксплуатацию;

- акты испытаний технологических трубопроводов, систем горячего водоснабжения, отопления, вентиляции;

- акты приемочных комиссий;
- исполнительные чертежи тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технические паспорта тепловых энергоустановок и тепловых сетей;
- технический паспорт БТИ;

3.1.5. Устанавливать приборы учета тепловой энергии только по согласованию с ЭСО

3.1.6. Ежедневно вести учет тепловой энергии (при наличии приборов учета) в пронумерованном, прошнурованном и опломбированном ЭСО журнале. Рекомендованная форма журнала дана в Приложении № 5 к настоящему договору.

Время выхода из строя узла учета тепловой энергии и показания прибора учета (на момент выхода из строя) фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом ЭСО.

3.1.7. При наличии приборов учета тепловой энергии 1-го числа каждого месяца представлять в ЭСО акт снятия данных с прибора учета по установленной форме (Приложение № 3) с журналом учета тепловой энергии, а по отдельному запросу посуточный или почасовой архив измеряемых величин (на бумажном или электронном носителе). Без подписи ответственного представителя Абонента данный акт (Приложение № 3) для расчета не принимается.

3.1.8. При наличии у субабонента(ов) допущенных в эксплуатацию приборов учета, Абонент заполняет, подписывает и передает в ЭСО акт снятия данных с прибора учета Абонента в целом и по каждому субабоненту в отдельности (Приложение № 3).

3.1.9. При отсутствии у субабонента(ов) приборов учета тепловой энергии, Абонент заключает дополнительное соглашение к договору со следующим составом участников: ЭСО - Абонент - субабонент(ы), в котором должна быть отражена информация о доле потребления тепловой энергии каждым в отдельности субабонентом в % от теплотребления Абонентом в целом. Рекомендованная форма дополнительного соглашения дана в Приложении № 4 к договору.

3.1.10. Беспрепятственно допускать представителя ЭСО для контроля за режимом теплотребления и состояния приборов учета.

3.1.11. Обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем ЭСО.

3.1.12. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих ЭСО сетей, приборов учета, дополнительного оборудования, находящихся на территории Абонента, а также сохранность технических средств системы учета, контроля и управления подачей энергии, установленных у Абонента.

3.1.13. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, приборы коммерческого учета. Своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, теплотребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, поверку контрольно-измерительных приборов и приборов учета, согласовывая с ЭСО объем, срок и графики ремонтов.

3.1.14. Установить приборы контроля параметров теплоносителя (манометры и термометры) на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) тепловых сетей.

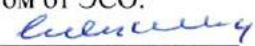
3.1.15. В случае возникновения при пользовании энергией аварий, пожаров, а также иных нарушений и чрезвычайных ситуаций, оперативно отключать от сети поврежденный участок и незамедлительно сообщать в ЭСО по адресу электронной почты teplosbyt-2010@yandex.ru или по тел. 86066529160.

3.1.16. Выполнять в установленные сроки предписания ЭСО об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплотребления.

3.1.17. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы теплотребления к работе в отопительный период и не позднее 15 сентября предъявлять их в ЭСО для проверки и выдачи заключения в виде акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При отсутствии акта готовности, включение систем теплотребления Абонента считается самовольным.

3.1.18. Сообщать в течение 10 дней в ЭСО об изменении банковских реквизитов, наименований Абонента, ведомственной и балансовой принадлежности, а также обо всех изменениях субабонентов с указанием наименования и максимальной часовой нагрузки теплотребления.

3.1.19. Совместно с ЭСО, ежемесячно оформлять акт об отпуске тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении и акт сверки расчетов за отпущенную тепловую энергию, в течение пяти дней с момента получения их Абонентом от ЭСО.

Энергоснабжающая организация 

Абонент 

3.1.20. Самостоятельно производить устранение утечки и порывов в тепловых сетях, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

3.1.21. Рационально использовать поставляемую ЭСО тепловую энергию. Производить регулировку внутренней системы отопления, с целью обеспечения равномерного распределения количества и качества теплоносителя и поддержания температуры воздуха внутри каждого помещения отапливаемого здания в соответствии с требованиями СНиП.

3.1.22.Предоставлять документы, подтверждающие наличие установленного лимита в рамках бюджетных обязательств.

3.1.23.Предоставлять в ЭСО список лиц, ответственных за теплоснабжение с указанием контактных телефонов, факса.

3.1.24. Подавать заявку на изменение договорных величин тепловой энергии. Письменная заявка направляется в «ЭСО» на рассмотрение не позднее, чем за 15 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных величин.

3.2 Абонент имеет право:

3.2.1. Обращаться в отдел сбыта ЭСО за разъяснением вопросов по объемам поставки и оплате тепловой энергии.

3.2.2. Производить подключение субабонентов к тепловым сетям Абонента с разрешения ЭСО, согласно выполненным техническим условиям и подписанному дополнительному соглашению к договору.

3.2.3. Досрочного расторжения договора или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Абонтент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) (Приложение № 2) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах, либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонтента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем ЭСО.

3.2.4.Требовать от ЭСО соблюдения расчетных параметров теплоснабжения на границе балансовой принадлежности при соблюдении Абонентом режима теплоснабжения и 100 % оплаты тепловой энергии. Параметры теплоносителя определяются по поверенным, в соответствии с требованиями Госстандарта, приборам контроля параметров теплоносителя (манометрам, термометрам), установленным Абонентом на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), в соответствии с п.3.1.14 договора.

3.2.5. Вызывать ответственного представителя ЭСО путем направления письма-уведомления на имя руководителя для составления акта «О снижении параметров теплоносителя на цели отопления и горячего водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности».

Факт снижения параметров определяется на основании показаний контрольно-измерительных приборов, установленных Абонентом в соответствии с п. 3.1.14 настоящего договора. Письмо-уведомление направляется Абонентом не менее чем за сутки до составления акта.

По результатам обследования и на основании показаний приборов, контролирующих параметры теплоносителя, составляется Акт «О снижении параметров теплоносителя на цели отопления и горячего водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности». Акт, подписанный представителем Абонента и ЭСО, является основанием для проведения перерасчета.

При отсутствии контрольно-измерительных приборов, установленных Абонентом на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), претензии по снижению параметров теплоносителя ЭСО не рассматриваются, перерасчет начислений за тепловую энергию и теплоноситель не производится.

3.2.6.Заявлять в ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

4. Порядок расчетов

4.1.Расчеты за тепловую энергию и горячую воду осуществляются Абонентом по тарифам, утвержденным Управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области, за теплоноситель - по цене, согласно калькуляции ЭСО. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

4.2.С даты введения в действие тарифы становятся обязательными для ЭСО и для Абонента.

4.3. Оплата за тепловую энергию и горячее водоснабжение производится Абонентом ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным на основании предоставленных ЭСО счетов-фактур и актов об отпуске тепловой энергии.

4.4. При оплате Абонентом в соответствии с настоящим договором сумм, более чем за принятое количество тепловой энергии, сумма переплаты переходит на оплату следующего месяца, либо в счет Энергоснабжающая организация _____ Абонент _____

погашения задолженности по ранее возникшим обязательствам и не подлежит возврату Абоненту или другому лицу без письменного согласия ЭСО.

4.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЭСО.

4.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору, Абонент обязан указать в платежных документах основание платежа: номер и дату договора, назначение и период платежа.

При отсутствии или неясном указании в платежном документе периода платежа, сумма произведенного платежа погашает задолженность Абонента в порядке календарной очередности.

4.7. При выполнении за Абонента оплаты третьими лицами в платежном документе должна быть ссылка плательщика на Абонента с указанием его полного наименования, номера и даты, заключенного с Абонентом договора, назначение и период платежа.

4.8. Ориентировочная сумма по договору составляет _____

5. Учет тепловой энергии

5.1. Учет отпущенной тепловой энергии должен осуществляться по приборам учета, установленным у «Абонента» и допущенным в эксплуатацию представителем ЭСО согласно «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденных Минтопэнерго 12.09.1995г.

5.2. Допускаемая относительная погрешность измерения расхода и массы теплоносителя не должна превышать $\pm 2\%$ (или $\pm 5\%$, если для измерения расхода теплоносителя применяются расходомеры переменного перепада давления).

5.3. При отсутствии приборов учета количество тепловой энергии, потребляемой Абонентом, рассчитывается ЭСО в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г.

5.4. Абонент не вправе самовольно отказаться от приборного учета после его допуска ЭСО в эксплуатацию.

5.5. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Абонент обязан в течение суток известить об этом факте ЭСО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения. В случае несвоевременного сообщения, ЭСО имеет право произвести расчет количества потребленной Абонентом тепловой энергии в соответствии с п.5.3 настоящего договора.

5.6. ЭСО имеет право отказать Абоненту в приеме акта снятия данных с прибора учета тепловой энергии и произвести расчет в соответствии с п.5.3 настоящего договора в следующих случаях:

- узел учета Абонента не был допущен в эксплуатацию ЭСО, в том числе из-за нарушений в организации учета потребления тепловой энергии и теплоносителя;
- Абонент в установленный срок не исполнил предписания ЭСО или Ростехнадзора по устранению недостатков в организации и ведении учета;
- при выявлении представителем ЭСО нарушения целостности пломб на приборах или другом оборудовании узла учета, ранее установленных ЭСО;
- учет теплопотребления осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия поверки;
- акт снятия данных с прибора учета тепловой энергии (Приложение №3) не соответствует установленной форме или поступил в ЭСО позже согласованного срока;
- при неисполнении Абонентом установленных требований к определению (расчету) массы теплоносителя и тепловой энергии;
- в представленном Абонентом Акте снятия данных с приборов учета (Приложение №3) содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности приборов учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ЭСО.
- при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета.

5.7. При временной неисправности узла учета или выводе приборов учета в ремонт на срок, не превышающий в общей сложности 15-ти суток в течение года с момента допуска узла учета в эксплуатацию, потребление тепловой энергии и теплоносителя за каждые такие сутки рассчитывает Абонент, исходя из среднесуточного потребления за последние трое суток, предшествовавших возникновению временной неисправности узла учета или выводу приборов в ремонт. Результаты таких расчетов приводятся в акте снятия данных с прибора учета тепловой энергии (Приложение №3) с указанием количества и суммарной продолжительности периодов времени, в течение которых узел учета не функционировал, и теплопотребление определялось расчетным путем.

Энергоснабжающая организация Менделеев

Абонент Лоп

5.8. При отсутствии у Абонента приборов учета, а также их неисправности свыше 15-ти суток в течение года (с момента допуска узла учета в эксплуатацию), расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с п.5.3 настоящего договора.

5.9. При выявлении ЭСО неисправных приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в функционировании узла учета, послуживших причиной искажения результатов измерений, ЭСО вправе выполнить перерасчет отпущенной тепловой энергии Абоненту за период времени, истекший с момента предыдущей проверки ЭСО, в соответствии с п. 5.3 настоящего договора.

5.10. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) расчет производится с учетом потерь в тепловых сетях Абонента от границы раздела до

места установки узла учета. Потери в сетях Абонента входят в объем потребления Абонента и оплачиваются в соответствии с договором.

5.11. При наличии у Абонента субабонентов, последние производят расчеты с учетом присоединенной тепловой нагрузки с Абонентом.

5.12. В случае выявления в процессе эксплуатации приборов учета внешних факторов, влияющих на показания приборов учета, ЭСО вправе потребовать от Абонента устранения влияния этих факторов. При этом с момента выявления воздействия до момента допуска в эксплуатацию узла учета после устранения воздействующих факторов, расчет за полученную тепловую энергию ведется согласно п 5.3 настоящего договора.

5.13. Допуск приборов учета в работу осуществляется только при условиях, полностью соответствующих эксплуатационным, т.е. позволяющим оценить работоспособность узла учета, а именно: наличие расхода теплоносителя, электроэнергии, надлежащего освещения, позволяющего произвести осмотр монтажа и соединительных линий и т.п. При невыполнении этих условий допуск приборов учета в эксплуатацию не производится, о чем делается соответствующая отметка в акте.

5.14. При отказе в допуске узла учета в работу по вине Абонента следующее прибытие представителя ЭСО для осуществления допуска происходит после повторного вызова.

5.15. В случае превышения Абонентом более чем на 3% температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть ЭСО, и поддержания ею температуры в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком (+/- 3%), определение количества тепловой энергии производится по температурному графику.

6. Порядок ограничения подачи энергии

6.1. В случае ненадлежащего исполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, ЭСО вправе ввести ограничение подачи Абоненту тепловой энергии согласно Постановлению Правительства РФ №1 от 05.01.1998 г.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае задержки платежа по окончательному расчету согласно п. 4.3 договора, «Абоненту» начисляется пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

7.2. ЭСО не несет имущественной ответственности перед потребителями за недоотпуск энергии, вызванный:

- неправильными действиями персонала Абонента и его потребителя (ей) или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.п.);
- условиями ограничения подачи тепловой энергии потребителям, предусмотренными п.6.1;
- форс-мажорными обстоятельствами;

7.3. Если в результате действий Абонента, а также аварий в энергоустановках потребителя имел место недоотпуск энергии другим абонентам ЭСО, либо причинен ущерб ЭСО, ответственность по возмещению причиненных убытков возлагается на Абонента.

7.4. В случае введения ограничения подачи энергии Абоненту за неуплату или по иным основаниям, предусмотренным нормативными актами, договором, ЭСО не несет ответственности за последствия, вызванные таким ограничением.

7.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему договору, несет ответственность в соответствии с договором и действующим законодательством РФ.

7.6. ЭСО несет ответственность за подачу энергии Абоненту до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности).

7.7. Все споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по техническим вопросам в ЭСО.

7.8. В случае отказа «Абонента» от подписания акта об отпуске тепловой энергии и акта сверки расчетов, данные по количеству принятой Абонентом тепловой энергии принимаются по расчетным данным ЭСО.

8. Особые условия

8.1. При сверхнормативной утечке воды из системы и использовании ее не по назначению, при превышении расхода сетевой воды и ее самовольном водоразборе, Абонент, кроме оплаты за тепловую энергию, содержащуюся в невозвращенном теплоносителе, по установленному на нее тарифу, возмещает расходы ЭСО на приобретение и химическую очистку воды, согласно калькуляции ЭСО. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется ЭСО и фиксируется в двухстороннем акте. Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.2. ЭСО не несет материальной ответственности перед Абонентом за снижение параметра теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные условиями ограничения подачи холодной воды.

8.3. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Абонента дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Абонентом или иным кредитором, Абонент обязан направить ЭСО копию заявления «О несостоятельности (банкротстве)».

8.4. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-ти дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

8.5. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о смене исполнителя коммунальных услуг либо способа управления многоквартирным домом Абонент обязуется заключить договор уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ЭСО прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате коммунальной услуги.

8.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ и нормативными актами, действующими на территории РФ.

9. Срок действия договора

9.1. Данный договор действует с **01.04.2017 г. по 31.12.2017г.**

9.2. Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего договора не последует заявление одной из сторон о его расторжении, то настоящий договор считается пролонгированным на следующий календарный год. Количество таких пролонгаций неограниченно.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, если иное не предусмотрено настоящим договором.

9.4. В случае расторжения настоящего договора, Абонент обязан произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию.

9.5. Приложения к договору являются неотъемлемой его частью.

10. Адреса и реквизиты Сторон

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

АБОНЕНТ:

ООО «Теплосбыт»
Местонахождение: 394038, г. Воронеж
Ул. Пешестрелецкая, 95
т/ф (4732) 263-78-07, факс 264-08-47.
ИНН 366 504 7163 КПП 366 501 001
Р/с 407 028 108 13 390 113 403
К/с 301 018 106 00 000 000 681
БИК 042007895

В Центрально-Черноземном СБ РФ г. Воронеж

Энергоснабжающая организация

ТСН «ТСЖ Московский 175»
Местонахождение: 394066, г. Воронеж
ул. Московский Проспект, д. 175
т. 89036523861, факс.
ИНН/КПП 3662996332/366201001
р/с 40703810413000000264
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681
ОГРН 1153668023992
В Центрально-Черноземном СБ РФ г. Воронеж

Абонент

Шеншин И. Я.

/Шеншин И. Я./



Подоприхина М. С.