**Уведомление о результатах**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г Воронеж, пр-кт Московский, д 175,**

**в форме очно-заочного голосования**

По инициативе Подоприхиной М.С. собственника пом.№ 166, Полянских В.Д., собственника пом. № 150, расположенного в многоквартирном доме по адресу г Воронеж, пр-кт Московский, д 175, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Председатель собрания Подоприхина М.С., секретарь Иншакова В.Г. (согласно Приказа Минстроя от 25.12.2015 № 937/пр)

**Собрание проводилось с 16.03.2017 10:00 г. по 30.11.2017 21:00 г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **16.03.2017 20:00** на **Детской площадке во дворе дома**.

**Решения, принятые по повестке дня общего собрания собственников помещений:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Выбрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Гридникова В.М. собственник кв. 238 2. Палажченко Елена Геннадьевна, собственник кв. 118 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 12026 | 93,46 | 240,7 | 1,87 | 601,4 | 4,67 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2.** Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 12486 | 97,03 | 96,5 | 0,75 | 285,8 | 2,22 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.**Принять решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 12566 | 97,65 | 58,4 | 0,45 | 244,2 | 1,90 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Определить владельцем специального счета: - ТСН "ТСЖ Московский 175" | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 12335 | 95,85 | 96,5 | 0,75 | 437 | 3,40 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Открыть специальный счет многоквартирного дома в: ОАО Сбербанк | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 9052 | 70,35 | 96,5 | 0,75 | 504,5 | 3,92 |
| Открыть специальный счет многоквартирного дома в: ВТБ 24 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 3381 | 26,27 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Открыть специальный счет многоквартирного дома в: Московский кредитный банк | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Критерий принятия решения: Более 2/3 от голосующих. **Принято решение** об открытии специальный счет многоквартирного дома в ОАО Сбербанк | | | | | |
| 6. Определить ТСН "ТСЖ Московский 175" уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 12343 | 95,92 | 96,5 | 0,75 | 428,8 | 3,33 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. Принять решение о включении в единый платежный документ платы за капитальный ремонт отдельной строкой с оплатой расходов, связанных с представлением платежных документов за счет строки "Плата за жил.помещение" | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 11450 | 88,97 | 1006 | 7,82 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8. Уполномочить ТСН "ТСЖ Московский 175" на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 12074 | 93,83 | 134,8 | 1,05 | 604,95 | 4,70 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. Принять решение о постановке земельного участка на кадастровый учет, в т.ч. с целью установки металлического забора по периметру земельного участка, выделенного по кадастровому паспорту за исключением сторон, выходящих на лес. Поручить Правлению ТСН "ТСЖ Московский 175" разработать смету по установке забора для последующего утверждения | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 10224 | 79,45 | 1753,1 | 13,62 | 891,2 | 6,93 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10. Наделить ТСН "ТСЖ Московский 175" правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций) | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 9680 | 75,22 | 2164,6 | 16,82 | 959 | 7,45 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Освободить собственников первых-вторых этажей от оплаты за лифт: 1. первых-вторых этажей | | | | | | | |
| "За" первых-вторых этажей | | "За" только первых этажей | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 4611 | 35,83 | 7095,3 | 65,90 | 712,5 | 5,54 | 450,1 | 4,18 |

**Принято решение об освобождении от оплаты за лифт собственников только первых этажей.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12. Принять решение об установке видеонаблюдения: 1. путем восстановления имеющегося оборудования 2. путем подбора подрядчика на установку оборудования с ежемесячным сбором | | | | | | | |
| "За" восстановление | | "За" подрядчика | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 8919 | 69,31 | 1027 | 7,98 | 1917,5 | 14,90 | 874,2 | 6,79 |

**Принято решение об установке видеонаблюдения путем восстановления имеющегося оборудования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. Принять решение о выносе ИПУ по электроэнергии на лестничную площадку | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1134,4 | 8,82 | 10961 | 85,18 | 626 | 4,86 |

**Решение не принято**

Подоприхина М.С., Полянских В.Д.