

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 07.12.2017

Регистрационный номер протокола: 3

Место проведения общего собрания: г Воронеж, пр-кт Московский, д 175

Дата проведения общего собрания: 16.03.2017

Дата начала: 16.03.2017 10:00

Дата окончания сбора решений собственников: 30.11.2017 21:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Воронеж, пр-кт Московский, д 175

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Полянских Василия Дмитриевича - документ подтверждающий право собственности № 36-36-01/004/2012-359 от 27.02.2012, Подоприхиной Марины Сергеевны - документ подтверждающий право собственности № 36-36-01/104/2012-597 от 16.06.2012

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 16.03.2017 по адресу: Детская площадка во дворе дома.

Заочный этап голосования проводился с 16.03.2017 10:00 по 30.11.2017 21:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 30.11.2017 21:00 года (включительно), по адресу: Помещение ТСЖ - инициаторам собрания)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 245 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19 071,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19 071,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен 07.12.2017

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения о выборе членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.
4. Принятие решения об определении владельца специального счета.
5. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг
8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. О принятии решения о постановке земельного участка на кадастровый учет, в т.ч. с целью установки металлического забора по периметру земельного участка, выделенного по кадастровому паспорту за

исключением сторон, выходящих на лес. Поручить Правлению ТСН "ТСЖ Московский 175" разработать смету по установке забора для последующего утверждения

10. О предоставлении в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций)

11. Об освобождении собственников первых-вторых этажей от оплаты за лифт.

12. Об установке видеонаблюдения

13. О выносе ИПУ по электроэнергии на лестничную площадку

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12868,5, что составляет 67,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум собран (количество голосов более 66,6%). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Слушали: Подоприхину М.С. по 1 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе членов счетной комиссии.

Предложено: Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Гридникова В.М. собственник кв. 238

2. Палажченко Елена Геннадьевна, собственник кв. 118

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Принятие решения о выборе членов счетной комиссии.

Выбрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Гридникова В.М. собственник кв. 238

2. Палажченко Елена Геннадьевна, собственник кв. 118

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12026	93,46	240,7	1,87	601,4	4,67

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

2. Слушали: Подоприхину М.С. по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12486	97,03	96,5	0,75	285,8	2,22

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

3. Слушали: Подоприхину М.С. по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

Предложено: Принять решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.

Принять решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт

многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12566	97,65	58,4	0,45	244,2	1,90

Критерий принятия решения: Более 2/3 от голосующих.

Решение принято

4. Слушали: Подоприхину М.С. по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета:

- ТСН "ТСЖ Московский 175"

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об определении владельца специального счета.					
Определить владельцем специального счета: - ТСН "ТСЖ Московский 175"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12335	95,85	96,5	0,75	437	3,40

Критерий принятия решения: Более 2/3 от голосующих.

Решение принято

5. Слушали: Подоприхину М.С. по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

Предложено: Открыть специальный счет многоквартирного дома в:

1. ОАО Сбербанк

2. ВТБ 24

3. Московский кредитный банк

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет					
Открыть специальный счет многоквартирного дома в: ОАО Сбербанк					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9052	70,35	96,5	0,75	504,5	3,92
Открыть специальный счет многоквартирного дома в: ВТБ 24					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3381	26,27	0	0	0	0
Открыть специальный счет многоквартирного дома в: Московский кредитный банк					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
0	0	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3 от голосующих.

Принято решение об открытии специальный счет многоквартирного дома в ОАО Сбербанк

6. Слушали: Подоприхину М.С. по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Предложено: Определить ТСН "ТСЖ Московский 175" уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием					

системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить ТСН "ТСЖ Московский 175" уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12343	95,92	96,5	0,75	428,8	3,33

Критерий принятия решения: Более 2/3 от голосующих.

Решение принято

7. Слушали: Подоприхину М.С. по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг
Предложено: Принять решение о включении в единый платежный документ платы за капитальный ремонт отдельной строкой с оплатой расходов, связанных с представлением платежных документов за счет строки "Плата за жил.помещение"

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Принять решение о включении в единый платежный документ платы за капитальный ремонт отдельной строкой с оплатой расходов, связанных с представлением платежных документов за счет строки "Плата за жил.помещение"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
11450	88,97	1006	7,82	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3 от голосующих.

Решение принято

8. Слушали: Подоприхину М.С. по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
Предложено: Уполномочить ТСН "ТСЖ Московский 175" на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Уполномочить ТСН "ТСЖ Московский 175" на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
12074	93,83	134,8	1,05	604,95	4,70

Критерий принятия решения: Более 2/3 от голосующих.

Решение принято

9. Слушали: Подоприхину М.С. по 9 вопросу повестки дня - О принятии решения о постановке земельного участка на кадастровый учет, в т.ч. с целью установки металлического забора по периметру земельного участка, выделенного по кадастровому паспорту за исключением сторон,

выходящих на лес. Поручить Правлению ТСН "ТСЖ Московский 175" разработать смету по установке забора для последующего утверждения

Предложено: Принять решение о постановке земельного участка на кадастровый учет, в т.ч. с целью установки металлического забора по периметру земельного участка, выделенного по кадастровому паспорту за исключением сторон, выходящих на лес. Поручить Правлению ТСН "ТСЖ Московский 175" разработать смету по установке забора для последующего утверждения

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О принятии решения о постановке земельного участка на кадастровый учет, в т.ч. с целью установки металлического забора по периметру земельного участка, выделенного по кадастровому паспорту за исключением сторон, выходящих на лес. Поручить Правлению ТСН "ТСЖ Московский 175" разработать смету по установке забора для последующего утверждения

Принять решение о постановке земельного участка на кадастровый учет, в т.ч. с целью установки металлического забора по периметру земельного участка, выделенного по кадастровому паспорту за исключением сторон, выходящих на лес. Поручить Правлению ТСН "ТСЖ Московский 175" разработать смету по установке забора для последующего утверждения

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
10224	79,45	1753,1	13,62	891,2	6,93

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

10. Слушали: Подоприхину М.С. по 10 вопросу повестки дня - О предоставлении в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций)

Предложено: Наделить ТСН "ТСЖ Московский 175" правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций)

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О предоставлении в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций)

Наделить ТСН "ТСЖ Московский 175" правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
9680	75,22	2164,6	16,82	959	7,45

Критерий принятия решения: Более 2/3 от голосующих.

Решение принято

11. Слушали: Подоприхину М.С. по 11 вопросу повестки дня - Об освобождении собственников первых-вторых этажей от оплаты за лифт.

Предложено: Освободить собственников первых-вторых этажей от оплаты за лифт:

1. первых-вторых этажей
2. только первых этажей

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об освобождении собственников первых-вторых этажей от оплаты за лифт.

Освободить собственников первых-вторых этажей от оплаты за лифт:

1. первых-вторых этажей

"За" первых-вторых этажей		"За" только первых этажей		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4611	35,83	7095,3	65,90	712,5	5,54	450,1	4,18

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Принято решение об освобождении от оплаты за лифт собственников только первых этажей.

12. Слушали: Подоприхину М.С. по 12 вопросу повестки дня - Об установке видеонаблюдения

Предложено: Принять решение об установке видеонаблюдения:

1. путем восстановления имеющегося оборудования
2. путем подбора подрядчика на установку оборудования с ежемесячным сбором

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об установке видеонаблюдения							
Принять решение об установке видеонаблюдения:							
1. путем восстановления имеющегося оборудования							
2. путем подбора подрядчика на установку оборудования с ежемесячным сбором							
"За"		"За" подрядчика		"Против"		"Воздержался"	
восстановление							
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
8919	69,31	1027	7,98	1917,5	14,90	874,2	6,79

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Принято решение об установке видеонаблюдения путем восстановления имеющегося оборудования

13. Слушали: Подоприхину М.С. по 13 вопросу повестки дня - О выносе ИПУ по электроэнергии на лестничную площадку

Предложено: Принять решение о выносе ИПУ по электроэнергии на лестничную площадку

Решили (Постановили) по 13 вопросу: О выносе ИПУ по электроэнергии на лестничную площадку					
Принять решение о выносе ИПУ по электроэнергии на лестничную площадку					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1134,4	8,82	10961	85,18	626	4,86

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение не принято

Подписи:

Председатель общего собрания: Игорь Подоприхина М.С.
номер помещения собственника: кв. 166, Дата: 07.12.2017

Секретарь общего собрания: Виктория Чумакова В.З.
номер помещения собственника: кв. 111, Дата: 07.12.2017

Члены счетной комиссии:

ФИО: Тридникова Валентина Михайловна

Подпись Ориц Дата: 07.12.2017

ФИО: Каланченко Елена Геннадьевна

Подпись Ориц Дата: 07.12.2017

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 245 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей