

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Московский 175»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, Московский пр-т, дом № 175
в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

«26» февраля 2021 г.

По инициативе правления ТСН «ТСЖ Московский 175» проводится внеочередное общее собрание Членов ТСН «ТСЖ Московский 175» в очно-заочной форме.

Собрание проводится с 06.02.2021 19:00 г. по 25.02.2021 21:00 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 06.02.2019 19:00 во помещении дома (с тыльной стороны 9 подъезда).

Начало голосования: 19.00 06.02.2021 г.

Окончание приема решений собственников помещений: 21.00 25 февраля 2021 г.

Место передачи решений собственников помещений: Помещение ТСЖ либо почтовые ящики правления.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 376, нежилых - 1.

Членами ТСН «ТСЖ Московский 175» согласно реестру Членов ТСН «ТСЖ Московский 175» является 204 собственников, обладающих в совокупности 10 745.9 голосами.

В голосовании приняли участие 101 членов ТСН «ТСЖ Московский 175» (представители членов ТСН «ТСЖ Московский 175»), обладающие 5 646 голосами, что составляет 52,54 процента от общего числа голосов членов ТСН «ТСЖ Московский 175». Реестр членов ТСН «ТСЖ Московский 175», участвующих в голосовании прилагается. Голосование проводилось путем передачи инициатору собрания заранее подготовленных листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Документы, обсуждаемые на собрании размещены на официальном сайте ТСН «ТСЖ Московский 175» tsn175.ru в разделе информация к собранию (прилагаются к протоколу).

Кворум для проведения общего собрания Членов ТСН «ТСЖ Московский 175» имеется. Общее собрание членов ТСН «ТСЖ Московский 175» правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСН «ТСЖ Московский 175»:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов:

2. Отчет правления за 2019-2021 год

3. Об избрании правления в новом составе на 2021 -2023 год

4. Об избрании председателя правления на 2021 -2023 год

5. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора)

6. Утверждение сметы на 2021 год

7. Утверждение плана работ на 2021 год.

Председатель собрания, секретарь собрания

1. По **первому вопросу** – О выборе председателя собрания, секретаря собрания с наделением их правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Подоприхину М.С., которая предложила выбрать председателем собрания Подоприхину М.С., секретарем собрания Легачеву О.Е. с наделением их правом подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Подоприхину М.С., секретарем собрания Легачеву О.Е. с наделением их правом подсчета голосов.

Голосовали:

ЗА	4759,19/ 84,29 % <i>голосов</i>
ПРОТИВ	96,9/1,72 % <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	790,1/13,99 % <i>голосов</i>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать председателем собрания Подоприхину М.С., секретарем собрания Легачеву О.Е. с наделением их правом подсчета голосов

2. По второму вопросу – Отчет правления за 2019-2020 год

СЛУШАЛИ: Подоприхину М.С., которая проинформировала, что отчет за 2019-2020 размещен на официальном сайте ТСН «ТСЖ Московский 175» tcn175.ru в разделе информация к собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет правления за 2019-2020 года

ЗА	4763,29/84,37 % <i>голосов</i>
ПРОТИВ	38,3/0,68 % <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	844,6/14,96 % <i>голосов</i>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить отчет правления за 2019-2020 года

3. По третьему вопросу – Об избрании правления в новом составе на 2021 -2023 год

СЛУШАЛИ: Подоприхину М.С., которая пояснила, что подобраны кандидатуры нового правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициаторами было предложено в правление следующие кандидатуры:

1. Подоприхина М.С. д/собственник квартиры 138
2. Пушкарев Д.В. собственник квартиры 338
3. Легачева О.Е. , собственник квартиры. 260
4. Хамков В.П., собственник квартиры 231
5. Титов В.В., собственник квартиры 180
6. Гусева А.В. собственник квартиры 322
7. Дорофеева О.В. собственник квартиры 100

Однако т.к. Титов В.В. является кандидатом в ревизоры, он согласно устава ТСН «ТСЖ Московский 175» не может быть включен в состав правления.

Голосовали:

ЗА	4573,09/ 81 % <i>голосов</i>
ПРОТИВ	96,9/1,72 % <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	938/16,61 % <i>голосов</i>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать правление в новом составе на 2019 -2020 год в следующем составе:

1. Подоприхина М.С. д/собственник квартиры 138
2. Пушкарев Д.В. собственник квартиры 338
3. Легачева О.Е. , собственник квартиры. 260
4. Хамков В.П., собственник квартиры 231
5. Гусева А.В. собственник квартиры 322

6. Дорофеева О.В. собственник квартиры 100

4. По четвертому вопросу – Об избрании председателя правления на 2021 -2023 год

СЛУШАЛИ Подоприхину М.С., которая пояснила, что общее собрание членов вправе решать вопросы отнесенные к компетенции правления ТСН. Предложила рассмотреть свою кандидатуру на должность председателя правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ Московский 175» Подоприхину Марину Сергеевну, д/собственника кв. 138.

Голосовали:

ЗА	4666,39/82,65 % голосов
ПРОТИВ	96,9/1,72 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	844,7/14,96 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем правления ТСН «ТСЖ Московский 175» Подоприхину Марину Сергеевну, д/собственника кв. 138 на 2021-2023 год.

5. По пятому вопросу - Об избрании ревизионной комиссии (ревизора)

СЛУШАЛИ: Подоприхину М.С, которая пояснила, что Титов В.В. сам предложил свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Кандидатура в ревизоры - Титов В.В., собственник квартиры 180

Голосовали

ЗА	4627,99/81,97 % голосов
ПРОТИВ	96,9/1,72 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	883,1/15,64 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать ревизором Титова В.В., собственник квартиры 180

6. По шестому вопросу - Утверждение сметы на 2021 год

СЛУШАЛИ: Подоприхину М.С, которая проинформировала, что смета на 2021 размещен на официальном сайте ТСН «ТСЖ Московский 175» tcn175.ru в разделе информация к собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на 2021 год

Голосовали

ЗА	4736,49/83,89 % голосов
ПРОТИВ	96,9/1,72 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	774,6/13,72 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету на 2021 год



7. По седьмому вопросу - Утверждение плана работ на 2021 год

СЛУШАЛИ: Подоприхину М.С, которая что план работ на 2021 размещен на официальном сайте ТСН «ТСЖ Московский 175» tcn175.ru в разделе информация к собранию..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ на 2021 год

Голосовали	
ЗА	4736,49/83,89% голосов
ПРОТИВ	96,9/1,72 % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	774,6/ 13,72% голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план работ на 2021 год

Председатель собрания	 (подпись) <u>Годоприкина Н.С.</u> (Ф.И.О.)
Секретарь собрания	 (подпись) <u>Легачева О.Е.</u> (Ф.И.О.)

С правом подсчета голосов.

Примечание: Решения каждого члена ТСН «ТСЖ Московский 175» многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.

Приложения к протоколу общего собрания членов ТСН «ТСЖ Московский 175» в многоквартирном доме:

- реестр членов ТСН «ТСЖ Московский 175» по состоянию на 01.02.2021
- копия уведомления о собрании.
- реестр членов ТСН «ТСЖ Московский 175», принявших участие в общем собрании;
- бланки решений членов ТСН «ТСЖ Московский 175» с решениями по вопросам повестки дня и подписями членов ТСН «ТСЖ Московский 175»
- документы рассматриваемые на собрании.