

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания членов ТСН «ТСЖ Московский 175»
в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, Московский пр-т, дом № 175
в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж

« 24 » января 2018 г.

По инициативе Правления ТСН «ТСЖ Московский 175» проводится очередное общее собрание Членов ТСН «ТСЖ Московский 175» в очно-заочной форме. Председатель собрания Подоприхина М.С., секретарь секретарь Иншакова В.Г. (согласно Устава)

Собрание проводится с 24.12.2017 18:00 г. по 15.01.2018 21:00 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 24.12.2017 20:00 в Офисе ТСЖ.

Начало голосования: 18.00 24 декабря 2017 г.

Окончание приема решений собственников помещений: 22.00 15 января 2018 г.

Место передачи решений собственников помещений: Помещение ТСЖ либо почтовые ящики правления с последующей передачей бланков счетной комиссии.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 377, нежилых - 1.

Членами ТСН «ТСЖ Московский 175» согласно реестру является 195 собственников, обладающих в совокупности 10 445 голосами.

В голосовании приняли участие 118 член ТСН «ТСЖ Московский 175» (представители членов ТСН «ТСЖ Московский 175»), обладающие 6460 голосами, что составляет 61,85 процента от общего числа голосов член ТСН «ТСЖ Московский 175». Реестр членов ТСН «ТСЖ Московский 175», участвующих в голосовании прилагается. Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных Правлением член ТСН «ТСЖ Московский 175» листов голосования по указанным в повестке дня вопросам

Кворум для проведения общего собрания Членов ТСН «ТСЖ Московский 175» имеется. Общее собрание членов ТСН «ТСЖ Московский 175» правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор счетной комиссии.
2. Утверждение внутренних документов (Штатное расписание)
3. Утверждение плана по перечню и объемам работ и услуг на 2018 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома ТСН «ТСЖ Московский 175» на 2018 год.
5. Утверждение размера платы по статье «Содержание жилого помещения» на 2018 год.
6. Утверждение квитанции на оплату услуг в форме единого платежного документа.
7. Подтверждение решения Правления о размещении ларька кулинарии на земельном участке, относящемся к общедомовому имуществу.
8. Принятие решения о внесении платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающие организации РВК-Воронеж, ТНС Энерго, ООО «Теплосбыт».

1. По **первому вопросу** – избрать счетную комиссию в составе двух человек.
голосовали:

ЗА	5616,31 / 86,93 % <i>голосов</i>
ПРОТИВ	429,55/ 6,65 % <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	415/6,42 % <i>голосов</i>

По результатам голосования большинством голосов принято решение избрать:
1. членов счетной комиссии Гридникову В.М. кв. 238, Палажченко Елена Геннадьевна, кв. 118

2. По **второму вопросу** – Утверждение внутренних документов (Штатное расписание):

ЗА	5761,81/89,18 % <i>голосов</i>
ПРОТИВ	420,85/6,51 % <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	219,9/3,40 % <i>голосов</i>

По результатам голосования большинством голосов принято решение Утвердить Штатное расписание

3. По **третьему вопросу** – Утверждение плана по перечню и объемам работ и услуг на 2018 год.:

ЗА	5841,61/90,41% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	439,45/6,84% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	179,9/2,8 % <i>голосов</i>

По результатам голосования большинством голосов принято решение Утвердить план по перечню и объемам работ и услуг на 2018 год

4. По **четвертому вопросу** - Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома ТСН «ТСЖ Московский 175» на 2018 год.
голосовали:

ЗА	5951,31/92,11% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	439,45/6,80 % <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	70,2/1,09 % <i>голосов</i>

По результатам голосования большинством голосов принято решение Утвердить сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома ТСН «ТСЖ Московский 175» на 2018 год.

5. По **пятому вопросу** – Утверждение размера платы по статье «Содержание жилого помещения» на 2018 год.

Голосовали:

ЗА	5268,66/81,55% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	1044,4/16,26% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	147,9/2,3 % <i>голосов</i>

По результатам голосования большинством голосов принято решение Утвердить плату по статье «Содержание жилого помещения» на 2018 год в размере 14,8 рублей отдельной строкой без учета платы за вывоз мусора, обслуживание лифтов, домофона, антенны и коммунальные услуги на общедомовые нужды

6. **По шестому вопросу** - Утверждение квитанции на оплату услуг в форме единого платежного документа.

ЗА	4915/76,53% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	1151,7/17,93% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	287,6/4,48 % <i>голосов</i>

По результатам голосования большинством голосов принято решение Утвердить квитанции на оплату услуг в форме единого платежного документа

7. **По седьмому вопросу** – Подтверждение решения Правления о размещении ларьков кулинарии и овощи фрукты на земельном участке, относящемся к общедомовому имуществу:

ЗА	5236,11/81,52% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	777,35/12,1% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	409,9/6,38 % <i>голосов</i>

По результатам голосования большинством голосов принято решение Утверждение решения Правления о размещении ларьков кулинарии и овощи фрукты на земельном участке, относящемся к общедомовому имуществу с отнесением полученных доходов в Резервный фонд ТСН «ТСЖ Московский 175»

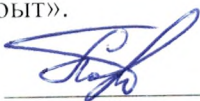
По восьмому вопросу – Принятие решения о внесении платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающие организации РВК-Воронеж, ТНС Энерго, ООО «Теплосбыт»

Голосовали:


ЗА	2344,5/36,5% <i>голосов</i>
ПРОТИВ	3951,36/61,52% <i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	127,5/1,98 % <i>голосов</i>

По результатам голосования большинством голосов принято решение Принятие решения о внесении платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию непосредственно в ресурсоснабжающие организации РВК-Воронеж, ТНС Энерго, ООО «Теплосбыт».

Председатель собрания

 (подпись) Григоруккина М.Ф.И.О.

Секретарь собрания

 (подпись) Умшарова В.В. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Гридникова Валентина Михайловна кв. 238, 

Палажченко Елена Геннадьевна, кв. 118 

Примечание: Решения каждого члена ТСН «ТСЖ Московский 175» многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр членов ТСН «ТСЖ Московский 175», принявших участие в общем собрании;

- бланки решений членов ТСН «ТСЖ Московский 175» с решениями по вопросам повестки дня и подписями членов ТСН «ТСЖ Московский 175».