ПРОТОКОЛ № 1
очередного **общего собрания членов ТСН «ТСЖ Московский 175»**
в многоквартирном доме по адресу:
г. Воронеж, Московский пр-т, дом № 175
в форме очно-заочного голосования

г. Воронеж **« 19» февраля 2019 г.**

По инициативе Правления ТСН «ТСЖ Московский 175» проводится очередное общее собрание Членов ТСН «ТСЖ Московский 175» в очно-заочной форме.

Председатель собрания Подоприхина М.С., секретарь Иншакова В.Г. (согласно Устава)

Собрание проводится с 19.01.2019 18:00 г. по 10.02.2019 21:00 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоялось 19.01.2019 20:00 в Офисе ТСЖ.

Начало голосования: 20.00 19 января 2019 г.

Окончание приема решений собственников помещений: 21.00 10 февраля 2019 г.

Место передачи решений собственников помещений: Помещение ТСЖ либо почтовые ящики правления с последующей передачей бланков счетной комиссии.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 377, нежилых - 1.

Членами ТСН «ТСЖ Московский 175» согласно реестру на 01.01.2019 г. являются 212 собственников, обладающих в совокупности 10 903 голосами.

В голосовании приняли участие 108 членов ТСН «ТСЖ Московский 175» (представители членов ТСН «ТСЖ Московский 175»), обладающие 5951,8 голосами, что составляет 54,59 процента от общего числа голосов член ТСН «ТСЖ Московский 175». Реестр членов ТСН «ТСЖ Московский 175», участвующих в голосовании прилагается. Голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициаторами листов голосования по указанным в повестке дня вопросам

Кворум для проведения общего собрания Членов ТСН «ТСЖ Московский 175» имеется. Общее собрание членов ТСН «ТСЖ Московский 175» правомочно.

Повестка дня собрания

1. О выборе счетной комиссии.
2. Утверждение внутренних документов (Штатное расписание, Правила проживания в доме)
3. Утверждение плана по перечню и объемам работ и услуг на 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома ТСН «ТСЖ Московский 175» на 2019 год.
5. Утверждение размера вознаграждения Правлению (Председателю правления) ТСЖ с предоставлением права Председателю правления распределения вознаграждения между членами правления.

6. Утверждение размера платы по статье «Плата за жилое помещение» на 2019 год (9,6 рублей с кв.м. без учета стоимости платы за лифт и техническое освидетельствование и коммунальных услуг в целях содержания ОИ).

7. Принятие решения о размещении ларька овощи-фрукты и ремонт обуви на земельном участке, относящемся к общедомовому имуществу.

8. Принять решение о текущем ремонте 1-2 этажей подъездов и входных групп.

9. Принятие решения об изменении функционального назначения помещения ТСЖ на помещение для семейно-досугового клуба (для собственников дома).

1. По первому вопросу – О выборе счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Подоприхину М.С., Карташову Н.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подоприхина М.С. предложила выбрать счетную комиссию в следующем составе: Гридникова В.М. собственник кв. 238, Нагорная Е.С., собственник кв. 52

Карташова Н.В. выдвигала иные кандидатуры, при этом было предложено заинтересованным лицам принять участие в подсчете голосов. Кроме того, Карташова Н.В. озвучила информацию о состоянии дел (озвученная задолженность перед РСО является текущей!, заключение с их точки зрения незаконного трудового договора с председателем ТСЖ предусмотрено законом!!)

Голосовали:

ЗА	4776,3 / 80,25 % *голосов*
ПРОТИВ	444,1/ 7,46 % *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	731,4/12,29 % *голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать членов счетной комиссии Гридникова В.М. собственник кв. 238, Нагорная Е.С., собственник кв. 52

2. По второму вопросу – Утверждение внутренних документов (Штатное расписание, Правила проживания в доме):

СЛУШАЛИ: Подоприхину М.С., которая пояснила, что в связи с поступающими предложениями по урегулированию вопросов поведения собственников в доме и на прилегающей территории разработаны и предложены к утверждению правила проживания (были размещены для ознакомления на сайте ТСЖ).

Количество штатных единиц не поменялось, оклады проиндексировали на 5%.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить внутренние документы Штатное расписание Правила проживания в доме

Голосовали:

ЗА	5161/86,71 % *голосов*
ПРОТИВ	109,4/1,84 % *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	681,4/11,45 % *голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить внутренние документы Штатное расписание, Правила проживания в доме.

3. По третьему вопросу – Утверждение плана по перечню и объемам работ и услуг на 2019 год.:

СЛУШАЛИ Подоприхину М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по перечню и объемам работ и услуг на 2019 год согласно минимальному перечню работ и услуг (ПП № 290).

Голосовали:

ЗА 5045,4/84,77% *голосов*

ПРОТИВ 164,8/2,77% *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 665,1/11,17 % *голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить план по перечню и объемам работ и услуг на 2019 год

4. По четвертому вопросу - Утверждение сметы доходов и расходов по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома ТСН «ТСЖ Московский 175» на 2018 год.

СЛУШАЛИ Подоприхину М.С., которая пояснила, что каких-либо дополнительных работ не запланировано, в этом году будет закончена установка забора на уже собранные деньги, тариф поднимается на 1 рубль в связи с тем, что отменяется льгота по страховым тарифам, проиндексирована зарплата сотрудникам, запланирован косметический ремонт подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома ТСН «ТСЖ Московский 175» на 2019 год.

Голосовали:

ЗА 4867/81,77% *голосов*

ПРОТИВ 164,8/2,77 % *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 843,5/14,17 % *голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить смету доходов и расходов по содержанию общего имущества жилого многоквартирного дома ТСН «ТСЖ Московский 175» на 2019 год.

5. По **пятому вопросу** – Утверждение размера вознаграждения Правлению (Председателю правления) ТСЖ с предоставлением права Председателю правления распределения вознаграждения между членами правления.

СЛУШАЛИ Подоприхину М.С., пояснила, что в связи с положением ЖК размер вознаграждения необходимо утверждать ежегодно, т.к. просто занести размер в штатное расписание не совсем правильно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Правлению (Председателю правления) ТСЖ с предоставлением права Председателю правления распределения вознаграждения между членами правления в размере 25 тыс. рублей.

Голосовали:

ЗА 4648,6/78,10% *голосов*

ПРОТИВ 461,3/7,75% *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 841,9/14,15 % *голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер вознаграждения Правлению (Председателю правления) ТСЖ в размере 25 тыс. рублей с предоставлением права Председателю правления распределения вознаграждения между членами правления.

6. По шестому вопросу - Утверждение размера платы по статье «Плата за жилое помещение» на 2019 год (9,6 рублей с кв.м. без учета стоимости платы за лифт и тех. освидетельствование и коммунальных услуг в целях содержания ОИ).

СЛУШАЛИ Подоприхину М.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «Плата за жилое помещение» на 2019 год (9,6 рублей с кв.м. без учета стоимости платы за лифт и тех. освидетельствование и коммунальных услуг в целях содержания ОИ).

Голосовали:

ЗА	5101,4/85,71% *голосов*
ПРОТИВ	354,9/5,96% *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	495,5/8,33 % *голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утверждение размера платы по статье «Плата за жилое помещение» на 2019 год (9,6 рублей с кв.м. без учета стоимости платы за лифт и тех. освидетельствование и коммунальных услуг в целях содержания ОИ).

7. По седьмому вопросу – Принятие решения о размещении ларька овощи-фрукты и ремонт обуви на земельном участке, относящемся к общедомовому имуществу.

СЛУШАЛИ Подоприхину М.С., которая пояснила, что поступило предложение о размещение ларька ремонт обуви в дополнение в уже размещенному ларьку фрукты-овощи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о размещении ларька овощи-фрукты и ремонт обуви на земельном участке, относящемся к общедомовому имуществу с отнесением полученных доходов в Резервный фонд.

Голосовали:

ЗА	4891/82,18% голосов
ПРОТИВ	575,2/9,66% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	485,6/8,16 % голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о размещении ларька овощи-фрукты и ремонт обуви на земельном участке, относящемся к общедомовому имуществу.

8. По восьмому вопросу – Принятие решения о текущем ремонте 1-2 этажей подъездов и входных групп.

СЛУШАЛИ Подоприхину М.С., данные работы были запланированы еще на прошлый год, однако проведены не были.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о текущем ремонте 1-2 этажей подъездов и входных групп.

Голосовали:

ЗА	5255,4/88,30% *голосов*
ПРОТИВ	315,8/5,31% *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	380,6/6,39 % *голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение о текущем ремонте 1-2 этажей подъездов и входных групп.

По восьмому вопросу – Принятие решения об изменении функционального назначения помещения ТСЖ на помещение для семейно-досугового клуба (для собственников дома).

СЛУШАЛИ Подоприхину М.С., которая пояснила, что в седьмом подъезде есть переход, где можно разместить офис ТСЖ, а текущее помещение офиса использовать под праздники и досуговую деятельность детей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об изменении функционального назначения помещения ТСЖ на помещение для семейно-досугового клуба (для собственников дома), разместить офис ТСЖ в переходе 7 подъезда.

Голосовали:

ЗА	5058,7/84,99% *голосов*
ПРОТИВ	366,3/7,67% *голосов*
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	488,5/10,23% *голосов*

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять решение об изменении функционального назначения помещения ТСЖ на помещение для семейно-досугового клуба (для собственников дома), разместить офис ТСЖ в переходе 7 подъезда.

Председатель собрания _____ (подпись) Подоприхина М.С. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) Ананьякова В.Д. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Гридникова В. М. собственник кв. 238 _____ Гридникова В.М.

Нагорная Е.С., собственник кв. 52 _____ Нагорная Е.С.

Примечание: Решения каждого члена ТСН «ТСЖ Московский 175» многоквартирного дома является неотъемлемой частью данного протокола.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр членов ТСН «ТСЖ Московский 175» по состоянию на 01.01.2019
- копия уведомления о собрании.
- реестр членов ТСН «ТСЖ Московский 175», принявших участие в общем собрании;
- бланки решений членов ТСН «ТСЖ Московский 175» с решениями по вопросам повестки дня и подписями членов ТСН «ТСЖ Московский 175».
- документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.