

"28" декабря 2016 г.

г. Воронеж

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-консультационный центр Лифтэксперт» (ООО «ЭКЦ Лифтэксперт»), в лице директора Коркина Станислава Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и, Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья Московский 175» (ТСН «ТСЖ Московский 175»), в лице председателя правления Подоприхиной Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется выполнять в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР/ТС 011/2011), ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации» и других нормативных документов по заданию Заказчика работы и услуги: **по проведению оценки соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования**, в соответствии с приложением №2, и сдать результат работы «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется иждивением «Подрядчика».

«Подрядчик» несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

1.3. Работа выполняется «Подрядчиком» в установленные сроки, в соответствии с «Ведомостью объектов и объемов работ по проведению оценки соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования» (**Приложение №2** к настоящему договору).

Ведомость приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего договора, с момента утверждения её «Заказчиком».

1.4. Срок действия настоящего договора: с "01" января 2017 г. до "31" декабря 2017 г.

1.5. Договор вступает в силу с "01" января 2017 г.

1.6. Договор, может быть, расторгнут любой из сторон. При этом сторона инициирующая расторжение договора должна не менее чем за 30 суток письменно уведомить другую сторону.

1.7. Договор считается пролонгированным на последующий (годичный) период, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 суток до окончания срока действия договора.

2. Цена работы. Порядок расчетов по договору

2.1. Стоимость работ, по проведению периодического технического освидетельствования лифтов, определяется в соответствии с протоколом согласования договорной цены (**Приложение 1** к настоящему договору) и составляет сумму в размере - **45 772,08 рублей. (Сорок пять тысяч семьсот семьдесят два рубля 08 коп.)**, без учета НДС.

Услуги НДС не облагаются на основании применения упрощенной системы налогообложения, в соответствии с гл. 26.2 п. 2, ст. 346.11 НК РФ (II часть), и является неизменным значением при расчётах между сторонами.

Протокол согласования договорной цены приобретает силу и становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента утверждения Заказчиком.

2.2. "Заказчик" оплачивает выполнение работ в порядке предоплаты, в полном объеме, по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств на расчетный счет "Подрядчика".

2.3. "Заказчик" получает право собственности на результат работ по договору после полной оплаты работ.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик:

несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования;
несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

3.2. При просрочке передачи или приемки результата работы риски, предусмотренные в п. 3.1 настоящего договора несет сторона, допустившая просрочку.

3.3. Подрядчик обязан предоставить Заказчику результаты работ в виде оформленных надлежащим образом протоколов, прилагаемых в паспорта лифтов.

3.4. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика.

3.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.6. Если возникнет необходимость в проведении дополнительных работ, и в связи с этим в существенном повышении цены работы на определенном этапе выполнения работ по настоящему договору, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика. Изменения договора в части изменения цены работ должны быть зарегистрированы. Если Заказчик не согласен на превышение согласованной первоначально по смете цены работы, он вправе отказаться от договора. В этом случае Заказчик уплачивает Подрядчику цену за выполненную часть работы. Подрядчик, своевременно не предупредивший Заказчика о необходимости превышения указанной в п. 1.2 настоящего договора цены работы, обязан выполнить договор по цене, определенной в настоящем договоре подряда.

3.7. При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставляемых Подрядчиком, которые нельзя было предусмотреть при заключении настоящего договора, Подрядчик имеет право требовать увеличения установленной по договору цены работы, а при отказе Заказчика выполнить это требование - расторгнуть договор в соответствии со ст. 451 ГК РФ.

3.8. Заказчик:

3.8.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

3.8.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку, указанному в договоре становится явно невозможным; назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.8.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы, отказаться от исполнения договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены, пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3.8.4. Заказчик обязуется обеспечить персоналу «Исполнителя» свободный доступ к электрооборудованию лифтов.

3.8.5. Заказчик обязуется оплачивать выполненные работы в сроки, предусмотренные настоящим договором.

При выполнении работ Стороны обязуются принимать во внимание рекомендации предлагаемые друг другу по предмету настоящего договора; немедленно информировать друг друга о затруднениях, препятствующих выполнению работ в установленные сроки.

Примечание: «Подрядчик» вправе не приступать к работам по договору при невыполнении «Заказчиком» перечисленных обязанностей или прекращать работу при их нарушении.

4. Приемка Заказчиком работы, выполненной Подрядчиком

4.1. Заказчик обязан, в сроки и в порядке, предусмотренных настоящим договором, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них только в случаях, если в акте приемки были оговорены эти недостатки либо возможность последующего предъявления требования об их устраниении.

4.3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок по их обнаружении.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

5. Имущественная ответственность

5.1. В случае ненадлежащего исполнения условий настоящего договора Подрядчиком с Подрядчика взыскивается неустойка в размере 0,05 % стоимости договора в день до момента фактического устраниния Подрядчиком нарушения условий настоящего договора.

5.2. В случае несвоевременного окончания выполнения работ по вине Подрядчика с Подрядчика взыскивается дополнительная неустойка в размере 0,05 % стоимости договора в день до момента фактического исполнения обязательств.

5.3. В иных случаях, кроме предусмотренных в п. 5.1 и 5.2 настоящего договора стороны за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.4. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору Подрядчик возмещает Заказчику непокрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

5.5. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождают Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре.

6. Форс - мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение двух месяцев, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжения договора.

7. Дополнительные условия

7.1. Дополнительные условия (особые) по усмотрению сторон

8. Расторжение договора

8.1. Настоящий договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон.

8.2. Покупатель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае ненадлежащего качества выполняемых работ и в случае нарушения сроков выполнения работ.

9. Заключительные условия

- 9.1. Все изменения, дополнения настоящего Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 9.2. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Договора.
- 9.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора разрешаются в арбитражном суде Воронежской области.
- 9.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, в частности, касающемся сроков обнаружения ненадлежащего качества работы, сроков исковой давности, применяются нормы действующего гражданского законодательства России.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, каждый из которых находится у Сторон договора.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«Подрядчик»: ООО «ЭКЦ Лифтэксперт»

Юр. адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Электросигнальная, дом № 22, офис 5

Факт. адрес: 394026, г. Воронеж, ул. Электросигнальная, дом № 22, офис 5

тел/факс: (473) 233-31-59

ИИН 3662081744, КПП 366201001;

Банковские реквизиты: Р/счет 40702810913390110585;

к/счет 3010181060000000681; БИК 042007681

в Центрально-Черноземном банке ПАО «Сбербанк России» г. Воронеж

Заказчик: ТСН «ТСЖ Московский 175»

Юридический адрес: 394066, г. Воронеж, Московский пр-т, дом №175, кв. 166

ИИН 3662996332; КПП 366201001

Р/счет №40703810413000000264

К/счет №3010181060000000681

БИК 042007681

Подрядчик:

Директор

ООО «ЭКЦ Лифтэксперт»



/С.В. Коркин/

М.П.

Заказчик:

Председатель правления
ТСН «ТСЖ Московский 175»



/ М.С. Подоприхина /

М.П.

ПРОТОКОЛ согласования договорной цены

Настоящим удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за оказание работ и услуг в сумме: нуль руб. 20 коп. (0, 20 руб.) без учета НДС с одного квадратного метра общей площади жилых помещений, находящихся в доме оборудованном лифтами (за исключением первого и второго этажей) в месяц.

По данным ТСН «ТСЖ Московский 175» расчетная площадь составляет **19 071,7 м²**

Стоимость периодического технического освидетельствования 9-ти лифтов в год составляет: **19 071,7 м² * 0,20 руб. * 12 мес. = 45 772,08 руб.**
(Сорок пять тысяч семьсот семьдесят два рубля 08 копеек), без НДС.

Стоимость периодического технического освидетельствования 1 лифта в год составляет: **45 772,08 руб. ÷ 9 лифтов = 5 085,79руб.**
(Пять тысяч восемьдесят пять рублей 79 копеек), без НДС.

Услуги НДС не облагаются на основании гл.26.2 п.2 ст.346.11 НК РФ (2 часть),
(применение упрощенной системы налогообложения)

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между ПОДРЯДЧИКОМ и ЗАКАЗЧИКОМ.

Подрядчик:

Директор
ООО «ЭКЦ Лифтэксперт»

/ С.В. Коркин /
М.П.



Заказчик:

Председатель правления
ТСН «ТСЖ Московский 175»

/ М.С. Подоприхина /
М.П.



Ведомость

объемов работ по проведению ежегодного периодического технического освидетельствования лифта.

№ п/п	Адрес установки лифта	Месяц проведения ежегодного периодического ТО	Зав. № лифта	Грузоподъемность, кг	Кол-во остановок	Цена работ (руб.)
1.	г. Воронеж, Московский проспект, дом № 175	Сентябрь	134471	пассажирский, 400 кг	10	5 085,79
2.	г. Воронеж, Московский проспект, дом № 175	Сентябрь	134473	пассажирский, 400 кг	10	5 085,79
3.	г. Воронеж, Московский проспект, дом № 175	Сентябрь	134474	пассажирский, 400 кг	10	5 085,79
4.	г. Воронеж, Московский проспект, дом № 175	Сентябрь	134475	пассажирский, 400 кг	10	5 085,79
5.	г. Воронеж, Московский проспект, дом № 175	Сентябрь	134511	пассажирский, 400 кг	10	5 085,79
6.	г. Воронеж, Московский проспект, дом № 175	Сентябрь	134512	пассажирский, 400 кг	10	5 085,79
7.	г. Воронеж, Московский проспект, дом № 175	Сентябрь	134513	пассажирский, 400 кг	10	5 085,79
8.	г. Воронеж, Московский проспект, дом № 175	Сентябрь	134514	пассажирский, 400 кг	10	5 085,79
9.	г. Воронеж, Московский проспект, дом № 175	Сентябрь	134515	пассажирский, 400 кг	10	5 085,79
						Итого:
						45 772,08
						НДС (не взимается)
						00,00
						Всего к оплате:
						45 772,08

Подрядчик:

Директор
ООО «ЭКЦ Лифтэксперт»



/С.В. Коркин/
М.П.

Заказчик:

Председатель правления
ТСН «ТСЖ Московский 175»

М.С. Подоприхина/
М.П.





КРЕДИТАНИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

No. 00005487

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ

№ РА.РУ.27ЛХ11 выдан 18 марта 2016 г.

WOMEN IN THE WORKPLACE

Настоящий аттестат выдан

Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертно-консультационный

центр ЛибертЭкоСнеги; ИНН: 3662081744

394026, РОССИЯ, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Электротехническая, д. 22, оф. 5

卷之三

Испытательный Центр лифтов ООО "Экспертно-консультационный центр Лифтэксперт"

3394026, РОССИЯ, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Электротехническая д. 22, оф. 5
НПУ «Воронежэнерго»

卷之三

ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009
Соответствует требованиям
Испытательное оборудование
"SKH-Huftreiniger"
Kontinexper.

В качестве Испытательной лаборатории (центра)
аккредитован(о) **Лаборатория независимой
экспертизы и аттестации**
в соответствии с областью аккредитации, область аккредитации определена в приложении к настоящему акту статуту и является
необходимой частью актестата.

三

Руководитель (заместитель Руководителя)
Федеральной службы по аккредитации

M.A. Якутова

DIAPOLETTA