

**Д О Г О В О Р № 1907**  
о выполнении технического обслуживания и реконструкции  
систем кабельного телевидения

г. Воронеж

01 января 2017 г.

Товарищество собственников недвижимости «ТСЖ Московский 175», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Подоприхиной Марины Сергеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Техноком-СВ»**, именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Зайцевой Ольги Семеновны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», действуя в интересах квартиро-съемщиков и собственников квартир, именуемых в дальнейшем «Абонентов», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. С целью обеспечения качественного приема сигналов общероссийских и региональных государственных телепрограмм, увеличения количества принимаемых Абонентами каналов телевидения, оказания бытовых услуг Абонентам по техническому обслуживанию систем кабельного телевидения (СКТ) а также расширению спектра телекоммуникационных услуг, Заказчик поручает, а Поставщик принимает на техническое обслуживание системы кабельного телевидения жилых домов в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору.

1.2 Правоотношения Сторон по настоящему договору определяются действующим законодательством, регулирующим отношения в области платных бытовых услуг, в области связи, Законом РФ «О защите прав потребителя» и соответствующими государственными стандартами.

**2. Обязанности сторон**

**2.1. Заказчик обязуется:**

2.1.1. Передать Поставщику на техническое обслуживание системы кабельного телевидения жилых домов, указанных в Приложении 1 к настоящему договору.

2.1.2. В целях обеспечения сохранности оборудования СКТ, установленного в жилых домах, поддерживать в исправном состоянии двери и люки выходов на крышу и технические этажи, следить за наличием замков на них и на этажных щитах.

2.1.3. Обеспечивать подключение оборудования СКТ к электрической сети.

2.1.4. Представлять Поставщику место на технических этажах, чердаках, крышах, в подвалах, подъездах, и т.д. для размещения оборудования телекоммуникационных систем. Оказывать содействие Поставщику в проведении организационных мероприятий, связанных с увеличением количества принимаемых Абонентами телепрограмм, выделять представителей для участия в составе рабочей комиссии по вводу в эксплуатацию реконструированных и вновь построенных кабельных распределительных сетей, подписывать Акты ввода в эксплуатацию.

2.1.5. Составлять вместе с Поставщиком и представителями общественности акты о хищении и порче оборудования для передачи материалов в правоохранительные органы.

2.1.6. Оказывать содействие Поставщику услуг в устраниении нарушений Абонентами правил эксплуатации оборудования СКТ.

2.1.7. Своевременно письменно информировать Поставщика обо всех причинах, препятствующих исполнению настоящего договора.

**2.2. Поставщик обязуется:**

2.2.1. Принять на техническое обслуживание и обеспечивать исправное состояние СКТ жилых домов.

2.2.2. Производить текущий ремонт СКТ, в том числе и по заявкам квартиросъемщиков, в срок не более трех суток с момента подачи заявки.

2.2.3. Производить плановое профилактическое обслуживание оборудования.

2.2.4. За счет собственных средств планировать и осуществлять модернизацию действующих систем кабельного телевидения, с последующим интегрированием их в современные телекоммуникационные сети.

2.2.5. На основании личных заявлений Абонентов и после погашения ими задолженности по абонентской плате высылать специалистов для отключения абонентских антенных отводов.

2.2.6. На основе дополнительных договоров с Абонентами оказывать дополнительные услуги по монтажу, подключению и ремонту абонентских антенных отводов, являющихся их личной собственностью, а также оказывать услуги регламентируемые законодательством о связи в Российской Федерации.

2.2.7. За счет собственных средств выполнять восстановительный и капитальный ремонт оборудования СКТ (за исключением абонентских отводов), в т.ч. и устранять последствия обстоятельств форс-мажора.

2.2.8. В случае нарушения Абонентами правил эксплуатации оборудования СКТ принимать меры для устранения нарушений, в т.ч. и с участием специалистов органов государственного надзора за связью в Российской Федерации.

2.2.9. В случае наступления причин, препятствующих устраниению неисправности в установленный настоящим договором срок, не начислять Абонентам СКТ абонентскую плату за время непредставления услуг по техобслуживанию СКТ.

2.2.10. Письменно сообщать Заказчику об изменениях тарифа абонентской платы не позднее 10 дней до введения в действие изменений.

2.2.11. Не позднее 20 числа каждого месяца предоставлять Заказчику информацию об изменениях в начислении абонентской платы, если таковые произошли.

2.2.12. Ежемесячно возмещать Заказчику затраты на выполнение работ, предусмотренных п.п.2.1.2-2.1.7, в размере 5% (в т.ч. НДС -18%) от суммы полученных абонентских платежей.

2.2.13. Оплачивать услуги по сбору и обработке единого платежного документа (комиссионный сбор и механизированный учет).

### **3. Условия предоставления услуг.**

3.1. Поставщик оказывает услуги Абонентам по техническому обслуживанию систем кабельного телевидения в соответствии с действующими ГОСТ, устанавливающими требования к кабельным распределительным сетям.

3.2. Поставщик обязан предоставлять Абоненту возможность для подключения не менее одного абонентского отвода СКТ.

3.3. При использовании двух и более абонентских отводов абонентская плата берется отдельно за каждый из используемых абонентских отводов. При этом, в случае, если Абоненту в соответствии с законодательством предоставляется льгота по оплате за техническое обслуживание коллективной антенны, то льгота распространяется только в пределах нормы потребления – на один лицевой счет предоставляется льгота только на один абонентский отвод.

3.4. При пользовании услугами Поставщика Абонент обязан соблюдать следующие условия:

использовать исправный абонентский антенный отвод для подключения только одного телевизора;

с целью исключения проникновения помех в домовую кабельную распределительную сеть эксплуатировать исправный телевизионный приемник, соответствующий требованиям ГОСТ 18193-85;

не вскрывать, самовольно не подключаться и не отключаться от оборудования СКТ, не проводить его ремонт либо реконструкцию;

по любому вопросу, связанному с коллективным приемом телевидения, обращаться в диспетчерскую службу Поставщика.

При нарушении абонентом условий эксплуатации оборудования СКТ претензии к качеству телевизионного сигнала Поставщик не принимает.

#### **4. Порядок взаиморасчетов**

4.1 На дату заключения договора величина абонентской платы за техническое обслуживание СКТ устанавливается в размере 40,00 руб. с одного абонентского отвода.

Последующее изменение тарифа согласовывается между сторонами настоящего договора в срок не позднее чем за 10 календарных дней до начала применения нового тарифа.

4.2 Оплата услуг Поставщику производится Заказчиком ежемесячно до 30 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет Поставщика суммы, фактически поступившей от Абонентов или от третьих лиц, привлеченных в качестве расчетных центров, за вычетом расходов Заказчика по учету, сбору, перечислению денежных средств в пользу Поставщика и сумм возмещения, в соответствии с п.п. 2.2.12, 2.2.13 настоящего договора.

4.3 Расчетным периодом между Сторонами настоящего договора является календарный месяц.

#### **5. Ответственность сторон**

##### **5.1. Ответственность Заказчика:**

5.1.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договора Заказчик несет ответственность согласно действующему законодательству.

##### **5.2. Ответственность Поставщика:**

5.2.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения условий договора Поставщик несет ответственность согласно действующему законодательству.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### **6. Условия изменения, расторжения и прекращения договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен по взаимному согласию сторон. Для этого инициирующая сторона за один месяц письменно уведомляет другие стороны о вносимых в договор изменениях и дополнениях, которые оформляются дополнительным соглашением и могут иметь силу только при подписании соглашения всеми сторонами.

6.2. Настоящий договор может быть прекращен в следующих случаях:

6.2.1. по истечении срока действия настоящего договора;

6.2.2. по взаимному согласию сторон;

6.2.3. при невозможности исполнения настоящего договора одной из сторон.

6.3. В случае наступления обстоятельств п. 6.2. настоящего договора иницирующая сторона обязана письменно предупредить другие стороны не менее чем за один месяц. При этом:

6.3.1. после подтверждения о поступлении другим сторонам письменного уведомления (письменно или телефонограммой) иницирующая сторона должна провести организационные мероприятия по созданию согласительной комиссии из представителей сторон настоящего договора;

6.3.2. согласительная комиссия должна быть создана в течение 14 календарных дней с момента подтверждения о поступлении другим сторонам письменного уведомления об инициативе расторжения настоящего договора;

6.3.3. стороны обязуются в течение семи календарных дней с момента исполнения п. 6.3.1. выделить представителя для работы в составе согласительной комиссии.

Согласительная комиссия определяет порядок расторжения договора, график взаиморасчета между всеми сторонами по обязательствам настоящего договора.

6.4. Настоящий договор считается расторгнутым с момента полного взаиморасчета между сторонами.

#### **7. Порядок рассмотрения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

## **8. Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в юридическую силу с момента его подписания всеми сторонами и действует 5 (пять) лет.

8.2. Действие настоящего договора считается продленным на тот же срок, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до окончания срока его действия.

8.3. В случае окончания срока действия настоящего договора Поставщик имеет преимущественное право на заключение нового договора на техническое обслуживание СКТ, и оказание услуг по трансляции телепрограмм в системы и сети кабельного телевидения в объеме обслуживаемых по настоящему договору жилых домов.

## **9. Особые условия**

9.1. Оборудование, установленное Поставщиком за счет собственных средств в процессе реконструкции систем с целью увеличения числа принимаемых Абонентами телепрограмм, а также оборудование, установленное Поставщиком за счет собственных средств в результате устранения форс-мажорных обстоятельств (пожар, затопление, умышленная порча, хищение и т.д.) и выполнения капитального ремонта с заменой оборудования распределительной кабельной сети, является собственностью Поставщика, и может эксплуатироваться им независимо от условий настоящего договора.

9.2. Настоящий договор может быть дополнен обязательствами, которые примут на себя стороны в целях улучшения качества предоставляемых услуг в соответствии с предметом договора.

## **10. Заключительная часть**

10.1. К настоящему договору прилагаются приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора.

10.2. Список приложений:

10.2.1. Приложение 1 - Перечень обслуживаемых домов «Заказчика».

10.3. Настоящий договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

## **11. Юридические и почтовые адреса, платежные реквизиты сторон**

**Заказчик: ТСН «ТСЖ Московский 175»**

ИНН/КПП 33662996332/366201001;

Адрес: г.Воронеж, ул.Московский проспект, д.175;

Тел/факс 8 903-652-38-61;

р/с 40703810413000000264 в Центрально-Черноземном банке СБ России г.Воронеж;

к/с 3010181060000000681; БИК 042007681

**Поставщик: ООО «Техноком-СВ»,**

ИНН/КПП 3666147562/366601001

Юридический адрес: 394030, г. Воронеж, ул.К.Маркса, 67, оф.309

Почтовый адрес: 394030, г.Воронеж, ул. Кропоткина, д.11-а

тел./факс: (0732)78-64-74, (4732)70-72-07

р/с 40702810002510043832 в Филиале № 3652 Банка ВТБ 24 (ПАО)  
в г. Воронеже, к/с 3010181010000000738; БИК 042007738

**Подписи сторон:**

**Заказчик**

Председатель правления  
ТСН «ТСЖ Московский 175»

М.С.Подоприхина

**Поставщик**

Генеральный директор  
ООО «Техноком-СВ»

О.С.Зайцева



Приложение № 1  
к договору о выполнении технического обслуживания  
и реконструкции систем кабельного телевидения  
№ 190 от « 01 » 01 2017 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обслуживаемых домов Поставщика**

1.ул.Московский проспект, д.175

**Итого жилых домов - 1 (Один)**

**Заказчик:**

Председатель правления  
ТСН «ТСЖ Московский 175»

М.П.

 М.С.Подоприхина

**Поставщик:**

Генеральный директор  
ООО «Техноком-СВ»

 О.С.Зайнева

М.П.

