



ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕШЕНИЕ  
(резолютивная часть)

г. Воронеж  
«22» ноября 2016 г.

Дело №А14-12759/2015

Судья Арбитражного суда Воронежской области Гашникова О.Н.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Шишовой Ю.Ю.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании дело по иску  
Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Московский 175», (ОГРН 115668023992, ИНН 3662996332) г.Воронеж,  
к Товариществу собственников жилья «Наш Дом» (ОГРН 1063667089530 ИНН 3662108160), г.Воронеж,  
о понуждении к передаче технической и иной документации  
при участии в заседании:  
от истца: Подоприхиной М.С. председателя правления,  
от ответчика: не явился, надлежаще извещен.  
Руководствуясь ст.ст.110, 167-170 АПК РФ, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Обязать Товарищество собственников жилья «Наш Дом» (ОГРН 1063667089530 ИНН 3662108160), г.Воронеж, передать Товариществу обственников недвижимости «ТСЖ Московский 175», (ОГРН 115668023992, ИНН 3662996332) г.Воронеж, техническую документацию на многоквартирный жилой дом № 175 по ул. Московский проспект города Воронежа, а именно:

технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами, кадастровую карту (план) земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, проектную документацию на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено его строительство, документы (акты) о приемке результатов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за

2013 и 2014 годы, акты осмотра, проверки состояния (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности по инженерным коммуникациям, общедомовым приборам учета, лифтовому оборудованию, механическому и противопожарному оборудованию, электрическому оборудованию, санитарно-техническому оборудованию, отдельным конструктивным элементам многоквартирного дома (кровле, ограждающим и несущим конструкциям, объектам на земельном участке), и иным видам оборудования, обслуживающего более одного помещения в доме, инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, акты установки и приемки (ввода в эксплуатацию) общедомовых узлов учета коммунальных ресурсов, паспорта на общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов, паспорта на лифтовое оборудование (паспорта лифтов), сведения о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, поквартирные карточки, карточки регистрации граждан (формы №№ 9,10, 11).

Документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информацию об оснащении помещений в многоквартирном доме индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информацию о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дату последней поверки технического состояния и последнего контроля снятия показаний.

Документы (акты) о приемке результатов работ, сметы описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

Списки собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, а так же лиц, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), составленные с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

Договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Оригиналы решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Взыскать с Товарищества собственников жилья «Наш Дом» (ОГРН 1063667089530 ИНН 3662108160), г.Воронеж, в пользу Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ

Московский 175», (ОГРН 115668023992, ИНН 3662996332) г.Воронеж, 6 000 руб. 00 коп. – расходов по госпошлине.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд и в течение двух месяцев со дня вступления в законную силу в Арбитражный суд Центрального округа путем подачи жалобы, через арбитражный суд, принявший решение.

**Судья**

**О.Н. Гашникова**